



KULA

SRBIJA / SERBIA

Lokacija / Location

Opština Kula nalazi se na plodnoj vojvođanskoj ravnici, na raskrsnici između Novog Sada – koji je udaljen 52 km, Sombora – koji je na 40 km, i Subotice – udaljene 60 km. Od opštine Kula do Beograda je 132 km. Granični prelaz sa Mađarskom (Bački Breg) udaljen je 66 km, a reka Dunav je na 38 km, gde je Luka Bogojevo, odnosno granični prelaz sa Hrvatskom. Opština pripada Zapadnobačkom okrugu.

The municipality of Kula is situated in the fertile plain in Vojvodina, on the crossroads between Novi Sad – 52 km away, Sombor – 40 km away and Subotica – 60 km away. Belgrade is 132 km away from the municipality of Kula. The border crossing to Hungary (Bački Breg) is 66 km away and the river Danube 38 km, where there is the port of Bogojevo, the border crossing to Croatia. The municipality belongs to the Western Bačka District.

Površina / Area

481 km². Od ukupne površine, poljoprivredno zemljište zauzima 43.348 ha, tj. 91,44%, sa dominacijom livadske crnice i karbonatni černozema. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini je 10.059 ha.

481 km². Of the total area, agricultural land covers 43,348 ha, i.e. 91.44% dominated by meadow black soil and carbonated black soil. The total area of agricultural land in public ownership amounts to 10,059 ha.

Saobraćajna infrastruktura / Traffic infrastructure

Putni saobraćaj: međunarodni autoput E-75 udaljen je 14 km, a opštinskom teritorijom prolazi državni put prvog reda (M-3)

Roads: the international E-75 is 14 km away, and there is a state road of first class (M-3) going right through the municipality.

Železnički saobraćaj: međunarodna železnička pruga (Beč-Budimpešt-Beograd) je na udaljenosti od 10 km. Kroz opštinu prolazi lokalna železnička pruga Sombor-Sivac-Crvenka-Kula-Vrbas (dužina pruge 58 km).

Railway: the international railway (Vienna-Budapest-Belgrade) is 10 km away. There is the local railway Sombor-Sivac-Crvenka-Kula-Vrbas (58 km long) going through the municipality.

Vodni saobraćaj: Opštinu Kulu presecaju plovni putevi (osnovni kanali „DTD“: Vrbas-Bezdan, Bečej-Bogoevo i Kosančić-Mali Stapar. Ukupna dužina kanala iznosi 52.070 metara.

Waterways: the municipality of Kula is cross-cut by navigable waterways (the basic canals of DTD: Vrbas-Bezdan, Bečej-Bogoevo and Kosančić-Mali Stapar. The total length of canals is 52,070 metres

MOGUĆNOSTI ULAGANJA / INVESTMENT OPPORTUNITIES

- | | |
|--|--|
| Izgradnja industrijske zone „Blok 66“ Kula | 1. Construction of the industrial zone “Blok 66” in Kula |
| Banjisko turistički centar Razvala | 2. Spa tourist center – Razvala |

MOGUĆNOSTI ULAGANJA INVESTMENT OPPORTUNITIES

PROJEKAT 1

Naziv projekta	IZGRADNJA INDUSTRIJSKE ZONE „BLOK 66“ U KULI
Cilj projekta	Stvaranje infrastrukturnih uslova za priliv domaćih i stranih investicija, pokretanje i razvoj privrednih aktivnosti u cilju otvaranja novi radnih mesta i poboljšanje kvaliteta života stanovnika Opštine Kula.
Mesto realizacije projekta	Opština Kula, industrijska zona „Blok 66“
Potrebno vreme za realizaciju	Cela zona 85,85 ha - 10 meseci
Okvirni budžet projekta	Put po m ² - 7.000 RSD Kanalizacija (dužni metar) od 7.000 - 9.000 RSD Struja (izgradnja trafostanice do 630 kW) - 6.500.000 RSD
Nosilac projekta	Opština Kula
Kratak opis projekta	Izgradnja Industrijske zone „Blok 66“ <ul style="list-style-type: none"> • izuzetna lokacija između Kule i Vrbasa na magistralnom putu M-3 (Bogojevo-Odžaci-Kula –Vrbas-Srbobran-autoput E75-Bečej-Kikinda-granica Srbije sa Rumunijom), • vlasništvo opština Kula, • potrebno je izgraditi kanalizaciju, • potrebno je izgraditi trafo-stanicu do 630 kW, • postoje uslovi za gas (izgrađena gasna mreža).

PROJECT 1

Project Name	CONSTRUCTION OF THE INDUSTRIAL ZONE “BLOK 66” IN KULA
Project Aim	Creating infrastructure conditions for the influx of domestic and foreign investments, starting up and development of economic activities in order to create new job opportunities and enhancement of quality of life among the citizens of the municipality of Kula
Project Location	Municipality of Kula, industrial zone “Blok 66”
Time Needed	The whole zone 85.85 ha - 10 months
Estimated Project Budget	Road per m ² - 7,000 RSD Sewage (per metre) from 7,000 to 9,000 RSD Power supply (construction of the transformation station up to 630 kW) - 6,500,000 RSD
Project Owner	Municipality of Kula
Brief Description of Project	Construction of the industrial zone “Blok 66” <ul style="list-style-type: none"> • perfect location between Kula and Vrbas along the main M-3 road (Bogojevo – Odžaci – Kula – Vrbas – Srbobran – motorway E-75 – Bečej – Kikinda – border crossing to Romania), • owned by the municipality of Kula, • it is necessary to build the sewage system, • it is necessary to build a transformation station of up to 630 kW, • there are conditions for gas (developed gas network).

PROJEKAT 2

Naziv projekta	BANJSKO-TURISTIČKI CENTAR „RAZVALA“
Cilj projekta	Izgradnja banjsko-turističkog centra, koji bi, koristeći prirodni resurs termalne lekovite vode na području Razvale pružao banjsko - rehabilitacione i sportsko-rekreativne usluge korisnicima iz celog regiona
Mesto realizacije projekta	Kula. Urbanističkim planom opštine Kula, zona definisana kao turističko-rekreativna. „Razvala“ se nalazi se na severozapadnom delu naselja, na početku Telečke visoravn, i naslanja se na regionalni put Sombor–Vrbas.
Potrebno vreme za realizaciju	Vreme potrebno za izradu geotermalne bušotine je 3 meseca Vreme potrebno za realizaciju turističko-rekreativnog kompleksa „Razvala“ je 12 meseci
Okvirni budžet projekta	Izrada projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja, izrada istražnog <ul style="list-style-type: none"> • eksploatacione hidrotermalne bušotine i hidrodinamička i hidrogeološka ispitivanja 30.000.000 (sredstva obezbeđena iz budžeta opštine Kula i pokrajine) • izgradnja banjsko turističkog centra 10.000.000 EUR
Nosilac projekta	Opština Kula i privatni investitori
Kratak opis projekta	<ul style="list-style-type: none"> • Planirana obrada površine 9 ha, ukupna površina za odmor, sport i rekreaciju 25 ha (vlasništvo zemlje držalac opština Kula) • Urađen projekat detaljnih hidrogeoloških istraživanja na području Razvala u Kuli • Urađen arhitektonski projekat banjsko-turističkog i sportsko-rekreativnog centra „Razvala“ Kula • Geotermalna bušotina (obezbeđena sredstva za izgradnju iz Fonda za kapitalna ulaganja AP Vojvodine) • izrada nedostajućih saobraćajnica i elektromreže iz budžeta opštine Kula • spremnost opštine za javno-privatno partnerstvo u izgradnji turističkog kompleksa

PROJECT 2

Project Name	SPA TOURIST CENTRE “RAZVALA”
Project Aim	Spa-tourist centre, which would, by using natural resources of thermal waters in the region of Razvala offer spa-rehabilitation and sports recreation services to users from the whole region
Project Location	Kula, with its City plan of the municipality of Kula, the zone has been defined as a tourist recreation segment. Razvala is situated in the north-western part of the settlement at the foot of the Telečka plateau and is next to the regional Sombor–Vrbas road.
Time Needed	The time needed for the construction of the geo-thermal well is three months. Time needed for the realisation of the tourist-recreation facility “Razvala” is 12 months
Estimated Project Budget	The project creation and detailed hydro-geological investigations, the creation of the research – exploitation hydro-thermal well and hydro dynamic and hydro-geological research 30,000,000 (finances provided by the budget of the municipality of Kula and the Province) <ul style="list-style-type: none"> • the construction of the spa tourist centre 10,000,000 EUR
Project Owner	Municipality of Kula and private investors
Brief Description of Project	<ul style="list-style-type: none"> • Planned processing of the allotment of 9 ha, total area for relaxation, sport and recreation 25 ha (owned by the municipality of Kula) • Completed project of detailed hydro-geological research in the region of “Razvala” in Kula, • Completed architectural project of the spa tourist and sports recreation centre “Razvala” in Kula • Geothermal well (provided finances for the construction from the Fund of capital investment of AP Vojvodina) • Construction of the missing roads and power supply network from the budget of the municipality of Kula • Readiness of the municipality for public-private partnership in the construction of the tourist facility