

На основу члана 64 став 3 Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл. лист општине Кула" бр. 14/08), председник општине Кула је 19. јула 2010. године, донео

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА У ПРВОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I Предмет јавног надметања

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Кула у следећим катастарским општинама:

| <i>Катастарска општина</i> | <i>Број јавног надмет.</i> | <i>Површина (ха)</i> | <i>Почетна цена закупа (дин)</i> | <i>Депозит (дин)</i> | <i>Период закупа</i> |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| к.о. Сивац | 1 | 0,4997 | 14.000,00 | 1.399,16 | 1 година |
| к.о. Сивац | 2 | 35,7282 | 2.000,00 | 14.291,28 | " |
| к.о. Сивац | 3 | 15,1157 | 2.000,00 | 6.046,28 | " |
| к.о. Сивац | 4 | 2,7501 | 2.000,00 | 1.100,04 | " |
| к.о. Сивац | 5 | 1,0082 | 14.000,00 | 2.822,96 | " |
| к.о. Сивац | 6 | 4,4101 | 14.000,00 | 12.348,28 | " |
| к.о. Сивац | 7 | 9,0227 | 14.000,00 | 25.263,56 | " |
| к.о. Сивац | 8 | 0,5506 | 14.000,00 | 1.541,68 | " |
| к.о. Сивац | 9 | 0,3867 | 14.000,00 | 1.082,76 | " |
| к.о. Сивац | 10 | 0,5955 | 14.000,00 | 1.667,40 | " |
| к.о. Сивац | 11 | 0,9962 | 14.000,00 | 2.789,36 | " |
| к.о. Сивац | 12 | 0,4382 | 14.000,00 | 1.226,96 | " |
| к.о. Сивац | 13 | 0,2723 | 14.000,00 | 762,44 | " |
| к.о. Сивац | 14 | 0,5564 | 14.000,00 | 1.557,92 | " |
| к.о. Сивац | 15 | 0,4505 | 14.000,00 | 1.261,40 | " |
| к.о. Сивац | 16 | 0,3139 | 14.000,00 | 878,92 | " |
| к.о. Сивац | 17 | 0,5283 | 14.000,00 | 1.479,24 | " |
| к.о. Сивац | 18 | 0,6537 | 14.000,00 | 1.830,36 | " |
| к.о. Сивац | 19 | 3,8800 | 2.000,00 | 1.552,00 | " |
| к.о. Сивац | 20 | 0,6108 | 14.000,00 | 1.710,24 | " |
| к.о. Сивац | 21 | 1,0014 | 11.233,00 | 2.249,75 | " |
| к.о. Сивац | 22 | 0,3086 | 14.000,00 | 864,08 | " |
| к.о. Сивац | 23 | 0,8268 | 14.000,00 | 2.315,04 | " |
| к.о. Сивац | 24 | 29,1709 | 2.070,00 | 12.076,75 | " |
| УКУПНО К.О. СИВАЦ: | | 110,0755 | | 100.117,86 | |

| | | | | | |
|-------------------------------|----|----------------|-----------|-------------------|---|
| к.о. Црвенка | 25 | 33,5509 | 14.000,00 | 93.942,52 | " |
| к.о. Црвенка | 27 | 0,1532 | 2.000,00 | 61,28 | " |
| к.о. Црвенка | 28 | 0,2196 | 2.000,00 | 87,84 | " |
| к.о. Црвенка | 29 | 0,5477 | 14.000,00 | 1.533,56 | " |
| к.о. Црвенка | 30 | 0,2602 | 14.000,00 | 728,56 | " |
| к.о. Црвенка | 31 | 0,2827 | 14.000,00 | 791,56 | " |
| к.о. Црвенка | 32 | 0,3295 | 14.000,00 | 922,60 | " |
| к.о. Црвенка | 33 | 0,8845 | 2.000,00 | 353,80 | " |
| к.о. Црвенка | 34 | 0,3294 | 14.000,00 | 922,32 | " |
| к.о. Црвенка | 35 | 0,4124 | 14.000,00 | 1.154,72 | " |
| УКУПНО К.О. ЦРВЕНКА: | | 36,9701 | | 100.498,76 | |
| к.о. Р. Крстур | 36 | 2,9933 | 14.000,00 | 8.381,24 | " |
| к.о. Р. Крстур | 37 | 9,6784 | 2.000,00 | 3.871,36 | " |
| к.о. Р. Крстур | 38 | 13,2788 | 5.687,00 | 15.103,31 | " |
| к.о. Р. Крстур | 39 | 3,2273 | 10.318,00 | 6.659,86 | " |
| к.о. Р. Крстур | 40 | 0,3950 | 2.000,00 | 158,00 | " |
| к.о. Р. Крстур | 41 | 0,5420 | 2.000,00 | 216,80 | " |
| к.о. Р. Крстур | 42 | 1,0345 | 6.925,00 | 1.432,78 | " |
| к.о. Р. Крстур | 43 | 2,0625 | 7.690,00 | 3.172,12 | " |
| УКУПНО К.О. Р. КРСТУР: | | 33,2118 | | 38.995,47 | |
| к.о. Кула | 44 | 40,3962 | 13.915,00 | 112.422,62 | " |
| к.о. Кула | 45 | 6,6877 | 2.000,00 | 2.675,08 | " |
| к.о. Кула | 46 | 1,0513 | 14.000,00 | 2.943,64 | " |
| к.о. Кула | 47 | 0,8349 | 14.000,00 | 2.337,72 | " |
| к.о. Кула | 48 | 0,5152 | 14.000,00 | 1.442,56 | " |
| к.о. Кула | 49 | 0,6195 | 14.000,00 | 1.734,60 | " |
| к.о. Кула | 50 | 1,2954 | 14.000,00 | 3.627,12 | " |
| к.о. Кула | 51 | 0,3836 | 2.000,00 | 153,44 | " |
| к.о. Кула | 52 | 0,4036 | 14.000,00 | 1.130,08 | " |
| к.о. Кула | 53 | 0,2958 | 14.000,00 | 828,24 | " |
| к.о. Кула | 54 | 0,2407 | 14.000,00 | 673,96 | " |
| к.о. Кула | 55 | 1,3867 | 14.000,00 | 3.882,76 | " |
| к.о. Кула | 56 | 8,6162 | 11.007,00 | 18.967,70 | " |
| УКУПНО К.О. КУЛА: | | 62,7268 | | 152.819,53 | |
| к.о. Липар | 59 | 30,3652 | 2.350,00 | 14.271,64 | " |
| к.о. Липар | 60 | 11,4456 | 14.000,00 | 32.047,68 | " |
| к.о. Липар | 64 | 9,7537 | 14.000,00 | 27.310,36 | " |
| к.о. Липар | 65 | 9,3783 | 14.000,00 | 26.259,24 | " |
| УКУПНО К.О. ЛИПАР: | | 60,9428 | | 99.888,92 | |
| к.о. Крушчић | 66 | 0,6689 | 14.000,00 | 1.872,92 | " |
| к.о. Крушчић | 67 | 3,9272 | 2.000,00 | 1.570,88 | " |
| к.о. Крушчић | 68 | 0,8977 | 6.613,00 | 1.187,30 | " |
| к.о. Крушчић | 69 | 3,5197 | 10.415,00 | 7.331,54 | " |
| к.о. Крушчић | 70 | 3,0261 | 2.000,00 | 1.210,44 | " |
| к.о. Крушчић | 71 | 0,1885 | 14.000,00 | 527,80 | " |
| к.о. Крушчић | 72 | 0,4545 | 2.000,00 | 181,80 | " |

| | | | | | |
|-----------------------------|----|-----------------|-----------|-------------------|---|
| к.о. Крушчић | 73 | 2,3947 | 14.000,00 | 6.705,16 | " |
| к.о. Крушчић | 74 | 6,1154 | 2.000,00 | 2.446,16 | " |
| к.о. Крушчић | 75 | 0,3689 | 2.000,00 | 147,56 | " |
| УКУПНО К.О. КРУШЧИЋ: | | 21,5616 | | 23.181,55 | |
| УКУПНО ОПШТИНА КУЛА: | | 325,4886 | | 515.502,09 | |

2. Увид у документацију (графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима), која је предмет издавања у закуп, **може се извршити у згради општине Кула, у канцеларији Службе за катастар непокретности број 10, сваког радног дана од 8 до 14 часова.**
Контакт особа Бурић-Балинт Мелинда, тел. 722-333, локал 106.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта које се даје у закуп може се извршити:

- за к.о. Сивац, дана **26.07.2010.** (понедељак) од 10 часова,
- за к.о. Црвенка, и к.о. Крушчић дана **27.07.2010.** (уторак) од 10 часова,
- за к.о. Руски Крстур, и к.о. Кула дана **28.07.2010** (среда) од 10 часова,
- за к.о. Липар, дана **29.07.2010** дана (четвртак) од 10 часова.

5. Уколико након расписивања огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини,

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа,

- **правно лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама, и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, **на рачун Општинске управе Кула број 840-738804-69 са позивом на број шифре јавног надметања.**

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа по основу узгоја животиња има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III Документација за пријављивање на јавно надметање

1. Формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
2. Доказ о уплати депозита
3. Лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
4. Важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава
5. Доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа
6. Доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа
7. Доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање
8. Важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе Кула. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- адреса: Општина Кула, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, 25230 Кула, Лењина 11;
- број јавног надметања и к.о.
- уписати назнаку: ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ

На задњој страни: име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV Рок за подношење пријаве

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14 часова, дана 03.08.2010. године (уторак)**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Кула до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V Јавно надметање

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа одржаће се у згради општине Кула, Лењина 11, дана **06.08.2010.године (петак) са почетком у 15 часова**.

VI Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII Средства обезбеђења плаћања

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Кула.

Ову одлуку објавити у "Службеном листу општине Кула", локалном листу "Кулска комуна" на огласној табли Општинске управе Кула и месним канцеларијама и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 03-320-25/2010
19. јул 2010. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Светозар Буквић