

На основу члана 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр, 16/2018) и члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Кула ("Сл.лист општине Кула" бр.20/2019), Скупштина општине Кула дана 09. јуна 2020. године доноси

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

и расписује

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КУЛА

I. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

1. Некретнина која се налази у Сивцу, на парцели број 4138/3 к.о. Сивац, улица Рибарска, уписана у лист непокретности број 5512 к.о. Сивац, (у природи стара дрвара), која се састоји од: - помоћне зграде број 1 и земљишта под зградом-објектом површине 94м², помоћне зграде број 2 и земљишта под зградом-објектом површине 79м², помоћне зграде број 3 и земљишта под зградом-објектом површине 39м², помоћне зграде број 4 и земљишта под зградом-објектом површине 58м², помоћне зграде број 5 и земљишта под зградом-објектом површине 1а 73м², помоћне зграде број 6 и земљишта под зградом-објектом површине 70м² и њиве 2 класе површине 9а 47м², укупне површине 14ари 60м².

Почетна цена: 12.984,00 евра

Депозит: 2.596,80 евра

2. Двособан стан, површине 62м², број посебног дела 11, који се налази на трећем спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 1, која се налази у Кули, 12 Војвођанске бригаде број 39 на катастарској парцели број 3143/6 к.о. Кула и заједнички удео на земљишту, уписана у лист непокретности број 9532 к.о. Кула.

Почетна цена: 18.646,27 евра

Депозит: 3.729,25 евра

3. Породична стамбена зграда у Руском Крстуру, ул.Маршала Тита бр.94, површине 196м², број зграде 1, изграђеној на катастарској парцели број 1788 к.о. Руски Крстур и земљиште под зградом-објектом површине 1а 96м², земљиште уз зграду-објекат површине 3а 09м², укупне површине 5а 05м², лист непокретности број 5044 к.о. Руски Крстур.

Почетна цена: 8.886,89 евра

Депозит: 1.777,37 евра

4. Породична стамбена зграда у Крушчићу, ул.7 јула бр.4, број зграде 1, површине 110м², која је изграђена на катастарској парцели број 208 к.о. Крушчић, земљиште под зградом-објектом површине 1ар 10м², земљиште уз зграду-објекат 5ари 00м² и њива 1 класе површине 2ара 05м², укупне површине 8ари 15м², уписана у лист непокретности број 139 к.о. Крушчић.

Почетна цена: 2.763,75 евра

Депозит: 552,75 евра

5. Пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност, површине 29м², број посебног дела 2, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде у Кули, ул.12 Војвођанске бригаде бр.37, број зграде 1, која је изграђена на катастарској парцели број 3143/13 к.о. Кула, земљиште под зградом-објектом површине 352м², њива 1 класе површине 2ара 48м², уписана у лист непокретности број 860 к.о. Кула.

Почетна цена: 7.666,94 евра

Депозит: 1.533,38 евра

6. Пословни простор – једна просторија за коју није утврђена делатност, површине 13м², број посебног дела 3, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде у Кули, ул.12 Војвођанске бригаде бр.37, број зграде 1, која је изграђена на катастарској парцели број 3143/13 к.о. Кула, земљиште под зградом-објектом површине 352м² и њива 1 класе површине 2ара 48м², уписана у лист непокретности број 860 к.о. Кула.

Почетна цена: 3.436,90 евра

Депозит: 687,38 евра

7. Породична стамбена зграда у Кули, ул.Новака Пејчића бр.46, број зграде 1, површине 120м², која је изграђена на катастарској парцели број 5275 к.о. Кула, и земљиште под зградом-објектом површине 1ар 20м², земљиште уз зграду-објекат 5ари 00м² и њива 1 класе површине 3ара 72м², укупне површине 9ари 92м², уписана у лист непокретности број 2440 к.о. Кула, и то сувојински удео од 2/4.

Почетна цена: 5.258,70 евра.

Депозит: 1.051,74 евра

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, по претходној најави. Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију.

II. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Отуђење непокретности из јавне својине ће се обавити путем јавног надметања.

Право учешћа у јавном надметању имају сва правна и физичка лице која су поднела благовремене и потпуне пријаве.

Пријава за учешће на надметању мора да садржи:

- за правна лица: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву се обавезно прилаже извод из регистра привредних субјеката, у оригиналу или овереној копији и потврда о ПИБ-у;

- за физичка лица: име и презиме, адресу становања, број телефона, ЈМБГ, број личне карте и број телефона и мора бити потписана. Уз пријаву се прилаже фотокопија личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се доставља и извод из регистра надлежног органа у оригиналу или овереној копији и потврду о ПИБ-у.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита, чији је износ наведен уз непокретност и који се уплаћује на рачун Општине Кула број **840-1000804-60**. Уплата депозита врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Све потребне информације (текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима могу се добити од Комисије у Општинској управи Кула, Лењинова 11, у канцеларији број 202 на другом спрату, контакт телефон 025/751-125.

Пријаве за учешће на јавном надметању, са потребним доказима назначеним у овом огласу, достављају се у затвореној коверти на адресу: **Општинска управа Кула, Лењинова 11, са назнаком: "Комисији за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине"** са назначеним редним бројем непокретности из овог јавног огласа, за коју се лице пријављује. Поштом или непосредно у Услужном центру општине Кула сваког радног дана у времену од 8,00 до 14,00 часова.

Рок за подношење пријаве са документацијом **13.07.2020. године (ПОНЕДЕЉАК) до 12,00 часова**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у Општинску управу Кула до наведеног рока. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања.

III. ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно надметање ће се одржати 13.07.2020. године (ПОНЕДЕЉАК) у 13,00 часова у малој сали општине Кула, ул. Лењинова број 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Кула (у даљем тексту: Комисија).

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена. Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу, а купопродајна цена мора бити плаћена у року од 15 дана од дана закључења уговора. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозитни износ урачунава се у укупну купопродајну цену.

Уколико најповољнији понуђач не приступи закључењу уговора или не плати купопродајну цену у наведеном року, сматраће се да је одустао од пријаве и губи право на повраћај депозита.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Ову одлуку објавити на огласној табли Општинске управе Кула, у дневном листу Дневник Нови Сад и на интернет страни www.kula.rs.